

Henvisningsblad.

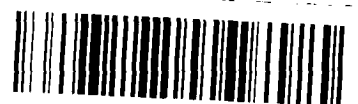
Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

~~Ulyg Sogn,~~

~~Hellebølle 3e.~~

Akt: Skab ~~D~~ Nr. ~~194~~

9/4-1956 nr. 1364 NVE tilføddn. se 669



4/6 27 total!

8/6 4 " 2

3/8 28 " 3

Date	Ans.
7/12-28	2
23/1-29	3
5/7-29	1
10/7 "	0
" "	1
20/9 29	2
18/6 31	3
21/4 33	4
13/11 "	6
24/8 38	8
29/4 41	9
2/12 57	128

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9 s, 9 t, 9 u, Stempel: 25 kr. 00 øre
(i København kvarter) 9 v, 9 x, 9 y,
eller (i de sønderjydske lands- 9 z, 9 æ, 9 ø,
dele) bd. og bl. i tingbogen, 9 aa, 9 ab, 9 ac,
art. nr., ejerlav, sogn. 9 ad, 9 ae, 9 af, 10.3.76 03812
9 ag, 9 ah, 9 ai,
Gade og hus nr.: Årby by og sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:
KALUNDBORG KOMMUNE
Rådhuset
4400 Kalundborg

DEKLARATION.

I henhold til "Almindelige salgsbetingelser for udstykningsområdet Marskvej og Steppevej" fastsætter Kalundborg kommune herved følgende bestemmelser for de i § 1 nævnte ejendomme af Årby by og sogn.

§ 1. Deklarationens område:

Deklarationen tinglyses på følgende matrikelnumre:

9 s, 9 t, 9 u, 9 v, 9 x, 9 y, 9 z, 9 æ, 9 ø, 9 aa, 9 ab, 9 ac, 9 ad, 9 ae,
9 af, 9 ag, 9 ah, 9 ai, Årby by og sogn.

§ 2. BEBYGGELSESRGULERENDE BESTEMMELSER.

Foruden de i Byggeloven og i Bygningsvedtægt for Kalundborg kommune anførte bebyggelsesregulerende bestemmelser, er parcellerne underkastet følgende særlige bestemmelser:

2.1. På hver parcel må kun opføres een beboelsesbygning indeholdende 1 lejlighed. Desuden må opføres udhus og garage.

2.2. På ejendommen må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads eller opstillingsplads for erhvervskøretøj.

Der må således ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til gene for de omboende, fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er tilstede på den pågældende ejendom, eller efter byrådets skøn strider mod områdets præg af åbent, lavt boligkvarter.

2.3. Sokkelkoter skal ligge mellem 0 og 50 cm over kantstenskoten midt for bygningen. Såfremt terrænforholdene taler for en fravigelse af denne regel, må særlig skriftlig godkendelse indhentes i hvert tilfælde. Godkendelse af sokkelkote lavere end kantstenskoten kan ikke forventes. Sokkelkote må ikke være lavere end kote 1,60 m (DNN). Det må påregnes, at denne kote er laveste kote, der er sikkert afvandelig.

2.4. Bygningshøjden må ikke overstige 3,0 m målt fra færdigt terræn til skæring mellem tag- og murflade i facadesiden. Ved færdigt terræn forstås en efter byrådets skøn naturlig regulering af det eksisterende terræn, højden må således ikke måles fra opbyggede terrasser e.lign. Hvor terrænforholdene taler derfor, må bygningshøjden på indtil halvdelen af huset måle max. 5 m.

Den øvrige del af huset skal holdes indenfor de ovennævnte 3,0 m.

2.5. Terrænregulering på mere end 0,5 m i forhold til eksisterende terræn må ikke finde sted nærmere skel end 2,5 m uden byrådets skriftlige samtykke.

2.6. Tage må udføres af teglsten samt andre materialer, for så vidt farverne er holdt i sort eller brunt.

2.7. Facader må udføres i murværk af tegl, hvide sten eller i ufarvet puds. Anden facadebehandling, herunder facademaling, farvning af fuger m.v. kræver særlig skriftlig godkendelse fra byrådet.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

2.8. Foranstående bestemmelser kan fraviges, hvor særlige grunde efter byrådets skøn måtte tale derfor og i tilfælde, hvor der foreligger en for flere grunde af byrådet godkendt fælles bebyggelsesplan, som tinglyses på grundene. Bygningstegninger skal godkendes af byrådet. Der kan ikke forventes godkendelse af bygninger, som i form, farve, materialer eller byggemåde efter byrådets skøn kan støde mod den omgivende bebyggelse eller områdets karakter.

§ 3. VEJFORHOLD, HEGN, BEPLANTNING, FÆLLESOMRÅDER.

3.1. Veje.

Vejene anlægges og vedligeholdes ved kommunens foranstaltning som kommuneveje. Der anlægges grusfortove eller græsrabatter, når bebyggelsen er så vidt fremskreden, at byggearbejder efter byrådets skøn ikke vil kunne ødelægge anlæggene. Græsrabatter anlægges langs vendepladsernes nord-, syd- og vestsider. Øvrige fortove er grusfortove. Vedligeholdelse af græsrabatter for så vidt angår græsslåning og ukrudtsbekæmpelse samt almindelig renholdelse påhviler grundejerne. Renholdelse af vej og fortov i øvrigt er underkastet lovgivningens sædvanlige regler.

Overkørsler til grundene anlægges samtidig med fortove og rabatter af kommunen. Overkørslerne anlægges efter nærmere aftale. I veje, hvor der er græsrabatter, kan overkørsler med særlig tilladelse udføres af samme materialer som kørearealet på grunden, såfremt grundejeren selv foranstalter og bekoster arbejdet. Det er yderligere en betingelse, at det udførte arbejde godkendes af kommunen.

Overkørslens vedligeholdelse påhviler grundejeren.

Ramper til garager i kældre må ikke anlægges indenfor linier, som ligger 5 m fra skel mod vej.

3.2. Hegn.

Hække mod vej skal anbringes således, at de intetsteds rager ind i vejarealet, klippede hække således normalt med roden 30 cm bag vejskel.

Hække skal plantes ved første normale plantetid efter grundens overtagelse. Hegning i øvrigt foregår efter hegnslovens regler, idet dog Kalundborg kommune intetsteds indtræder som hegnspligtig.

3.3. Byggelinier.

Ingen bygning må placeres nærmere vejlinien (bagkant fortov) end 3 m. Garager, carporte og andre bygninger må ikke anbringes vejlinien nærmere end 5 m.

3.4. Ubebyggede arealer.

Ubebyggede arealer, som ikke benyttes til gårdsplads e.lign. skal anlægges og vedligeholdes som have.

Ukrudt skal slås inden frøspredning.

Disse forpligtelser påhviler køberen fra grundens overtagelse.

§ 4. BYGGEFRIST.

Andragende om byggetilladelse skal indgives senest 3 år fra overtagelsesdagen, og bygningsattest være udstedt senest 4 år fra denne. Såfremt byggestriktioner hindrer igangsættelse af byggeriet, forlænges den sidste frist med den nødvendige tid til at indhente igangsætningstilladelse m.v.

§ 5. GRUNDEJERFORENING SAMT VANDFORSYNING.

Alle ejere af grunde indenfor deklaraionsområdet er pligtige at være medlemmer af Årby Lyngs grundejerforening. Pligten til medlemskab gælder ikke Kalundborg kommune som ejer af arealer til offentlige formål eller ubebyggede grunde.

Der påhviler desuden ejere af grunde indenfor deklaraionsområdet pligt til at være medlem af Årby Lyngs vandværk, og vandværkets sædvanlige deklaration herom vil ved dettes foranstaltning blive tinglyst på grunden.

§ 6. ØVRIGE BESTEMMELSER.

6.1. Overholder køberne ikke forpligtelserne i henhold til ovenstående, kan kommunen udføre arbejdet på pågældendes regning. Kommunens udgifter i så henseende kan om fornødent inddrives med samme fortrinsret som tilkommer de på faste ejendomme hvilende kommunale skatter.

6.2. Til sikkerhed for prompte og skadesløs betaling af ovenstående ydelser samt ydelser til grundejerforeningen i henhold til deklarationens § 5 begæres nærværende deklaration tinglyst pantstiftende for 1.000 kr., skriver eet tusinde kroner, i hver parcel og med respekt af lån i alm. og særlig realkredit samt realkreditfondslån og/eller lån i pengeinstitut, evt. med forsikrings- eller kommunegaranti, men i øvrigt uden kaution eller anden sikkerhed end den, der ydes i den pågældende ejendom. Endvidere respekteres de parcellerne påhvilende servitutter og byrder, hvorom henvises til tingbogen.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Panteretten tilkommer Kalundborg kommune eller ordre samt grundejerforeningen, dog at sidstnævntes panteret i forhold til førstnævntes altid skal være sekundær.

6.3. Vejarealerne må ingensinde anvendes til byggeplads, ligesom det påhviler køberen at afhjælpe evt. skader på vejbane, kantsten, fortov/rabat m.v. efter byggeriets gennemførelse.

6.4. Byrådet kan tillade fravigelser fra ovenstående betingelser, for så vidt der efter byrådets skøn ikke derved ændres i karakteren af det område, som bestemmelserne søger at skabe.

§ 7. GENOVERTAGELSE M.V.

Til ubebyggede grunde, som ønskes afhændet af køber, har Kalundborg kommune tilbagekøbsret til samme pris, som var gældende ved købet. I tilfælde, hvor kommunen udnytter den omhandlede tilbagekøbsret, beregnes et administrationsgebyr på 500 kr., som tilbageholdes af den indbetalte kontante købesum.

Såfremt den i deklARATIONENS § 4 nævnte byggefrist ikke overholdes, er kommunen berettiget - men ikke forpligtet - til at tilbagekøbe grunden til købesummen med fradrag af 1.500 kr.

I de tilfælde, hvor kommunen udnytter tilbagekøbsretten, er kommunen ikke pligtig at refundere omkostninger, køberen har haft ved erhvervelse af grunden (advokatombkostninger, stempel m.v.) eller hans senere udgifter vedrørende denne, herunder skatter og renter samt evt. udgifter til forbedringer (beplantninger o.lign. incl.).

I forbindelse med tilbageskødning eller annullering af handelen fragar - udover administrationsgebyret - desuden Kalundborg kommunes advokat- og stempelombkostninger, herunder evt. fremtidig lovhjemlede afgifter.

§ 8. PRIORITET.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst pantstiftende for kr. 1.000,00 i hver parcel med respekt som anført i deklARATIONENS § 6, pkt. 2.

Med hensyn til servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

§ 9. PÅTALERET.

Påtaleberettiget i henhold til ovenstående er Kalundborg byråd, uden hvis samtykke nærværende deklaration ikke kan aflyses.

Nærværende deklaration godkendes af Kalundborg byråd som bygningsmyndighed i henhold til byggelovens § 4, stk. 2.

KALUNDBORG B Y R Å D, den 8. marts 1976.

P. b. v.

J. Hagemann-Petersen.

/A. Villadsen.

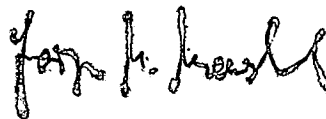
Indført i dagbogen for Kalundborg
retskreds, den 10 MAR. 1976

Lyst. Akt: Skab & nr. 67
Rids vedhæftet.

JØRGEN M. MØNSTED

fm.

Denpartens rigtighed bekræftes.



Jørgen M. Mønsted
fm.

CHP



S00319446S 22_C_67
A00532855A 88312284

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. *gS-gt-gu-gv-gx-gy-gz gae gø-gaa-gab-gac-gad gae gaf-gag-gah-gai* af Aarby by og sogn
attesteres herved. *Kalundborg d. 27. 2 19. 76* Justitsministeriets genpartskørlæred. Til kort.
Navn: *A. Bjørn Petersen*

