

LOVE

For

ÅRBY LYNGS GRUNDEJERFORENING

- § 1. **Navn.**
- § 2. **Formål.**
- § 3. **Medlemmer.**
- § 4. **Generalforsamling.**
- § 5. **Ekstraordinær generalforsamling.**
- § 6. **Bestyrelsen.**
- § 7. **Lovændringer.**
- § 8. **Regnskab og Kontingent.**
- § 9. **Tegningsret.**
- § 10. **Udmeldelse.**

§ 1. Navn.

Foreningens navn er Årby Lyngs Grundejerforening.

Foreningens hjemsted er Kalundborg Kommune.

§ 2. Formål.

Dens formål er at varetage grundejernes interesser overfor myndighederne, forsyningsselskaber og andre lokale grundejerforeninger, samt at administrere de fælles anliggender, der vedrører medlemmernes rettigheder og forpligtigelser.

At der skabes et godt og trygt miljø for beboerne i området.

§ 3. Medlemmer.

Som medlem af grundejerforeningen, optages enhver grundejer indenfor området.

Se bilag 1. oversigt over husstande.

Medlemskredsen består af såvel tinglyst/servitutpålagte medlemskaber og frivilligt medlemskab.

I henhold til § 5 i deklARATIONEN vil følgende medlemmer på Steppevej & Marskvej med efterfølgende matrikel nr.: 9s, 9t, 9u, 9v, 9x, 9y, 9z, 9æ, 9ø, 9aa, 9ab, 9ac, 9ad, 9ae, 9af, 9ag, 9ah, 9ai, Årby by og sogn. Altid skulle være medlem af Årby Lyngs Grundejerforening

I tilfælde af foreningens opløsning skal eventuelle aktiver og midler, opføres og videreføres af de faste medlemmer i henhold til § 5 i deklARATIONEN.

Ved eventuel afhændelse af ejendommen, er grundejeren forpligtet til at gøre nye ejer opmærksom på, at han er medlem af nærværende grundejerforening, så medlemskabet overføres med sælgerens rettigheder og forpligtelser.

§ 4. Generalforsamling.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned.

Den indvarsles senest 8 dage forinden dens afholdelse.

Generalforsamlingens dagsorden averteres online og omdeles til medlemmer senest 8 dage forud for dens afholdelse.

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal indgives til bestyrelsens formand senest 4 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent / stemmetæller.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af årsregnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg af: formand, kasserer, bestyrelse, suppleanter og revisorer
7. Eventuelt

Valgene foretages for hver kategori for sig.

Uanset antallet af ejere har hver ejendom to stemmer.

Der kan kun stemmes ved personligt fremmøde.

Beslutninger på generalforsamlingen sker ved simpelt flertal af de afgivne stemmer.

Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages når mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer stemmer for.

§ 5. Ekstraordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når mindst 1/3 af medlemmerne skriftligt til bestyrelsen fremsætter begæring derom, indeholdende forslag der ønskes behandlet.

§ 6. Bestyrelsen.

Foreningens interesser varetages i øvrigt af en bestyrelse på 5 medlemmer.

Der vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen.

Desuden vælges 2 suppleanter.

Ved afgang i bestyrelsen indtræder suppleanten i det afgående medlems resterende periode.

Foreningens formand vælges på ulige år, kasserer på lige år.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges med henholdsvis 2 på lige år og 1 på ulige år.

1. og 2. suppleant vælges for en periode af 1 år og deltager i bestyrelsesmøder uden stemmeret.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv, og fastsætter selv sin forretningsorden.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden eller et flertal af bestyrelsesmedlemmerne finder det fornødent, dog mindst 4 møder årligt.

Referat af bestyrelsesmøder med angivelse af trufne beslutninger skal optages i foreningens protokol, denne underskrives efterfølgende af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab.

Bestyrelsen forvalter foreningens midler i overensstemmelse med lovene og de på generalforsamlingen vedtagne beslutninger. Ingen i bestyrelsen kan eller må økonomisk forpligte grundejerforeningen, uden den samlede bestyrelses accept.

Bestyrelsen bemyndiges til på foreningens vegne at træde i forhandling med byråd, andre myndigheder, institutioner eller enkelt personer for varetagelse og afgørelse af sager vedrørende fælles grundejerinteresser for området.

Bestyrelsen er bemyndiget til at søge lønnet bistand.

Mindst én gang årligt skal bestyrelsen lade sig repræsentere ved 2 medlemmer til et fælles møde med repræsentanter for de andre grundejerforeninger inden for kommunen.

§ 7. Lovændringer.

Lovændringer kan finde sted på enhver lovlig indvarslet generalforsamling og når mindst 2/3 af de mødte stemmer derfor. Er dette ikke tilfældet, indvarsler bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling med den sædvanlige frist på 8 dage, og denne generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de mødtes antal. Ved første ordinære generalforsamling i 1971 kan lovændringer dog finde sted ved simpel stemmeflerhed. Dog kan formålsbestemmelserne ikke ændres.

§ 8. Regnskab og Kontingent.

Foreningens regnskab løber fra den 1. januar til 31. december.

Regnskabet skal revideres af 2 revisorer, de vælges på generalforsamlingen for 2 år ad gangen.

De afgår med 1 års mellemrum.

Disse må ikke være medlemmer af bestyrelsen.

Det reviderede og af bestyrelsen underskrevne regnskab fremlægges til godkendelse på den ordinære generalforsamling.

Foreningen bør ved kontingentansættelse tage tilbørligt hensyn til folke- og invalidepensionister samt andre vanskeligt stillede.

Kontingentet opkræves hvert år i maj måned og dækker medlemskab for perioden maj til april.

Et medlemskab er bindende og kan kun opsiges ifl. bestemmelser for udmeldelse som er anført i §10.

Indtil en evt. udmeldelse er fremsendt rettidigt er medlemskabet bindende og grundejeren er forpligtet til at betale kontingent.

For medlemmer af grundejerforeningen, kan der ved for sen indbetaling tillægges et opkrævningsgebyr på 100.- ifm. udstedelse af rykker.

§ 9. Tegningsret.

Det er den samlede bestyrelse der er tegningsberettigede.

§ 10. Udmeldelse.

Udmeldelse af foreningen kan ske hele året til ophør ved udløb af indeværende medlemsperiode. Udmeldelse kan kun ske skriftligt pr. brev eller e-mail til foreningens kasserer og skal være modtaget senest den 31. marts.

Hvis udmeldelsen modtages efter den 31. marts, fornyes medlemskabet som planlagt en sæson mere og udmeldelsen er først gyldig efter den næste medlemsperiode.

Dette gælder dog ikke medlemmer der i henhold til servitut er pålagt medlemskab se § 3.

Kalundborg d. 25-02-2024