

## Referat fra generalforsamlingen i AarbyLyngs grundejerforening 2024

Generalforsamlingen afholdt i Novo Nordisk fritidscenter lørdag den 24.02.2024

### **Punkt 1. (Valg af dirigent / stemmetæller)**

Jens Busk (Toftevej 5) blev valgt som dirigent / stemmetæller.

### **Punkt 2. (Bestyrelsens beretning v/formanden)**

Bestyrelsens beretning **blev godkendt.**

### **Punkt 3. (Info omkring legepladsen V/Lone)**

Der blev fremlagt en præstation omkring bestyrelsens fremtidige planer omkring legepladserne i Lyngparken og Engvejskvarteret. Med stor opbakning fra de fremmødte medlemmer går vi nu videre med alle de gode ideer vi har for området.

### **Punkt 4. (Aflæggelse af årsregnskab v/kasserer)**

Bestyrelsens kasserer fremlagde det foregående års regnskab og det kommende budget for 2024, efterfølgende blev **regnskabet og budgettet godkendt.**

### **Punkt 5. (Hvad skal medlemmernes kontingent bruges på fremadrettet)**

Der blev snakket lidt frem og tilbage om at de ting som bestyrelses har i sinde at bruge medlemmernes penge på, var fornuftige, b.la. at fastelavn vil blive afholdt så det kun er medlemmerne der er inviteret med. Der var også snak om en form for fest/hygge med spisning i fremtiden som der nu vil blive arbejdet på. Der var også forslag om mulighed for at afholde et arrangement i Novos fritidscenter for børn og unge i efterårsferien.

### **Punkt 6. (Indkomne forslag)**

Forslag om ændring i vedtægter stillet af bestyrelsen.

Ønsket var at gøre det meget mere tydeligt hvordan en evt. Udmeldelse af foreningen skal foregå for at være rettidige, samt præciseringen af grundejerens forpligtelse hvis en udmeldelse ikke er fremsendt rettidige.

**De forslået ændringer blev vedtaget.**

### **Punkt 7. (fastsættelse af kontingent)**

Bestyrelsen indstillet til at hæve kontingentet med 50kr til 350.- pr. år fremover.

Det var bekymring om at en hævelse af kontingentet ville afskrække folk fra at blive medlem, men der blev enighed om at det ikke var hævelsen af kontingentet der ville afskrække folk for at være medlem.

**Indstillingen blev vedtaget så kontingentet fremover udgør 350.- årligt.**

### **Punkt 8. (Valg af bestyrelsen)**

Mikael Schjøtt blev genvalgt som kasserer.

Danny Fjord og Lone Damgaard blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Hanna Fjord og Bo Damgaard blev genvalgt som suppleanter.

Lias Jørgensen blev genvalgt som revisorer.

Bolette Storm Frandsen blev valgt ind til at overtage den ledige plads som var i bestyrelsen. Hun træder derfor ind i bestyrelsen på den position som suppleant Bo Damgaard har varetaget. Bolette Storm Frandsen vil derfor være på alm. valg til generalforsamlingen 2025

### **Punkt 9. (Eventuelt)**

Fra et medlem blev der spurgt ind til general "oversvømmelse" i en del af Lyngparkens kvarter, om der kunne gøres noget.? bestyrelsen tager det til sig og vil kontakte kommunen om der kan arbejdes på sagen.? dog blev det nævnt fra en anden at personen havde prøvet at kontakte kommunen forgæves. Bestyrelsen giver det endnu et forsøg.

Der blev snakket lidt om problemet med snerydning, det er ikke noget som bestyrelsen kan gøre noget ved, Hvis vi skal gøre noget ved det kræver det +70000 kr. årligt for et område som vores at få det gjort privat.

Så blev der nævnt håndteringen af vores affaldstømning hen over vinteren. Det eneste vi kan gøre, er alle sammen at stå sammen og indgive en klage hver gang man er utilfreds. det er ikke noget bestyrelsen i grundejerforeningen kan gøre som helhed da vores kvarter ikke er privat men offentligt.